

Договір № 1
про спільну діяльність

м. Снігурівка

«04» лютого 2022 року

Снігурівський професійний ліцей (далі – Ліцей) в особі виконуючого обов'язки директора Нартова Олега Івановича, який діє на підставі статуту ліцею, з однієї сторони та ОО-П Мельник Денис Валерійович (далі – Підприємство) в особі Мельник Дениса Валерійовича, який діє на підставі статуту підприємства, з другої сторони, (далі по тексту разом іменуються - Сторони), укладли даний договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет і мета договору

Сторони за даним Договором зобов'язуються шляхом об'єднання зусиль, людських та матеріально-технічних ресурсів у рамках чинного законодавства України та у відповідності до Статутів сторін, що укладли цей договір, спільно діяти без створення юридичної особи для ведення наступних спільних господарських, навчальних та дослідницьких цілей:

- практичної підготовки учнів професійним навичкам сезонно-польових робіт з вирощування сільськогосподарської продукції, згідно навчальних планів та програм державного стандарту професійно-технічної освіти з професії 8331 Тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва, категорії А1, В1, С1.
- отримання прибутку, який буде використовуватись зокрема Ліцеєм виключно на реалізацію своєї статутної діяльності;
- запобігання деградації, ерозії земель, забезпечення їх належного та ефективного використання із відтворенням родючості згідно із цільовим призначенням шляхом вирощування зернових, олійних культур, вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

2. Взаємні зобов'язання сторін

- 2.1 Для досягнення цілей за даним Договором сторони зобов'язуються:
 - 2.1.1 Обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією взаємного інтересу;
 - 2.1.2 По мірі необхідності, проводити спільні консультації та семінари з узгодженої тематики виконання даного договору;
 - 2.1.3 Здійснювати фінансування на безвідсотковій основі у відповідності до умов цього договору та додаткових угод до нього;
- 2.2 Не рідше одного разу на півріччя, проводити обговорення планів та результатів, що стосуються питань виконання даного договору;
- 2.3 Сторони мають право здійснювати взаємний контроль за діяльністю один одного у рамках даного Договору, шляхом перевірки бухгалтерських і інших документів;
- 2.4 Кожна із Сторін має право залучати для виконання своїх зобов'язань за даним Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність перед другою Сторону за їхні дії;
- 2.5 Штатні працівники Ліцея протягом усього технологічного циклу вирощування сільськогосподарської продукції мають право працювати на техніці Підприємства.

3. Зобов'язання Ліцею

- 3.1 Ліцей за даним договором зобов'язується:
 - 3.1.1 з моменту набрання чинності Договором забезпечити безперешкодний доступ представників Підприємства до земельної ділянки, яка знаходитьться у

Снігурівському районі Миколаївської області, площею **274,21** га, та знаходиться у постійному користуванні Снігурівського професійного ліцею на підставі Державного акту № 190527 від 15.06.2007 року, що зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030702300001.

3.1.2 Направляти учнів Ліцею на Підприємство для проходження виробничої практики на безоплатній основі за графіком та у кількості, які повинні бути окремо узгоджені Сторонами за два місяці до початку проходження практики.

3.1.3 Надавати трудову допомогу у засіванні, вирощуванні, збиранні продуктів рослинництва, внесені добрив, меліорації та охорони земель;

3.1.4 Виконувати прийняті Підприємством рішення щодо спільної діяльності;

3.1.5 Оплачувати працю осіб, задіяних Ліцеєм у спільній діяльності та сплачувати відповідні податки. Усі такі витрати визнаються витратами спільної діяльності, а не Ліцея, який їх здійснює, та компенсиуються останньому за рахунок спільної діяльності;

3.1.6 Виконувати прийняті Підприємством рішення щодо спільної діяльності;

3.1.7 Під керівництвом представників Підприємства обробляти земельну ділянку та вирощувати рослинну продукцію.

4. Зобов'язання Підприємства

4.1 Підприємство за даним договором зобов'язується:

4.1.1 Керувати спільною діяльністю (приймати рішення), самостійно проводити фінансові операції;

4.1.2 Забезпечити виконання робіт за даним Договором кваліфікованим персоналом;

4.1.3 Забезпечити виконання робіт за даним Договором необхідними машинно-тракторними агрегатами, технічним обладнанням, інвентарем, паливно-мастильними матеріалами тощо;

4.1.4 Своєчасно проводити всі необхідні операції по обробітку землі у відповідності до агротехнічних технологій і термінів;

4.1.5 Для підвищення родючості ґрунту своєчасно вкосити неорганічні добрива та проводити заходи по захисту рослин і боротьби з бур'янами;

4.1.6 Підготувати структуру посівних площ з урахуванням забезпечення сівозмін у відповідності до агропосівних вимог;

4.1.7 У будь-який час, на письмовий запит Ліцею, надати інформацію про хід виконання договору у термін не пізніше ніж через 10 днів після отримання такого запиту;

4.1.8 Вирішувати питання фінансування виробництва транспортування та реалізації продукції;

4.1.9 Забезпечити, на безоплатній основі, проходження практики, учням Ліцею в період вирощування продукції. Термін практики і відповідальні особи Сторін узгоджуються в письмовій формі;

4.1.10 Зареєструвати даний Договір у встановленому законом порядку.

4.1.12 Вести переговори з контрагентами та укладати господарські договори.

4.1.13 Оплачувати працю осіб, задіяних Підприємством у спільній діяльності та сплачувати відповідні податки. Усі такі витрати визнаються витратами спільної діяльності, а не Підприємства яка їх здійснює, та компенсиуються останньому за рахунок спільної діяльності.

4.1.14 Разом з представниками Ліцея обробляти земельну ділянку та вирощувати рослинну продукцію.

5. Ведення спільних справ

5.1 Ведення справ за даним Договором покладається на Підприємство;

5.2 Підприємство діє на підставі довіреності, яку Ліцей зобов'язується видати протягом 10 (десяти) днів з моменту підписання даного Договору;

5.3 Підприємство є повноважним представником Ліцею, виконує всі необхідні юридичні дії і акти для досягнення поставленої за договором цілі, зокрема, реєструє цей Договір в податковому органі, відкриває окремий поточний рахунок в банку, через який здійснює всі фінансові операції по виконанню умов договору; веде окремий податковий і бухгалтерський облік; представляє інтереси Сторін, по обумовленій в Договорі діяльності;

5.4 Ліцей має право здійснювати контроль за діяльністю Підприємства у рамках цього Договору, шляхом перевірки бухгалтерських і інших документів, а також щоквартального уточнення рахунків Ліцею, на які перераховуються кошти.

6. Вклади сторін

6.1 Ліцей здійснює вклад трудовою участю, наявним інвентарем, обладнанням, технікою, а також можливістю безперешкодного доступу до земель зазначених в п.п. 3.1.1 Договору з метою їх оброблення відповідно до цього Договору. Вклад Ліцея здійснюється у терміни, що забезпечує технологічний процес.

6.2 Підприємство здійснює вклад грошовими коштами, трудовою участю, посівними матеріалом, паливно-мастильними матеріалами, засобами захисту рослин, добривами, інвентарем, технікою і таке інше. Вклад Підприємства здійснюється у терміни, що забезпечує технологічний процес.

6.3 Вклади сторін визначаються у пропорційному відношенні, а саме розмір вкладу Ліцея - 30 % та розмір вкладу Підприємства – 70 %.

6.4 Майно, яке знаходиться у власності Сторін, а також вироблена в результаті спільної діяльності продукція та отримані від такої діяльності плоди і доходи є спільною частковою власністю сторін.

6.5 Унесене сторонами майно, яким вони володіють не на праві власності використовується на користь сторін і є їх спільним майном.

7. Облік результатів діяльності

7.1 Оператором спільної діяльності та уповноваженою особою вести облік результатів спільної діяльності з особою членом правління Фундації.

7.2 Після проведення певних видів робіт обидві Сторони складають детальний звіт спільної діяльності, який затверджується Сторонами.

8. Розподіл прибутку

8.1 Розмір прибутку, витрат і збитків визначається із урахуванням розміру вкладів Сторін зазначених в пункті 6.3 Договору.

8.2 Прибуток, отриманий Сторонами від спільної діяльності підлягає розподілу між Сторонами в наступних пропорціях:

- Ліцею належить 30 % (тридцять відсотків) отриманого прибутку.

- Підприємству належить 70 % (сімдесят відсотків) отриманого прибутку.

8.4 У разі згоди Ліцея, то його доля може бути передана у натуральній формі вирощеної продукції рослинництва за цінами, які склалися на час проведення розрахунків.

8.5 Підбиття підсумків діяльності за договором і розподіл чистого прибутку між сторонами здійснюється на підставі окремого балансу, який складає Підприємство і погоджує Ліцей.

8.6 Результат сумісної діяльності сторін по вирощуванню продукції рослинництва (врожаю) та розподіл прибутку від такої діяльності оформляється у вигляді додатку до Договору не пізніше ніж через 15-ть днів після збору врожаю.

8.7 Перерахування грошових коштів Підприємством на банківський рахунок Ліцея здійснюється протягом 20 днів з дати укладення додатку визначеного в пункті ✓

8.6 Договору. Якщо Ліцея виявить бажання отримати свою доля в натуральній формі, то передача виробленої продукції Ліцею оформляється актом-прийому передачі виробленої продукції протягом 20 днів з дати укладення додатку визначеного в пункті 8.6 Договору.

9. Термін дії даного договору

9.1 Термін дії договору з моменту підписання до **01.12.2023 року**;

9.2 Даний Договір може бути пролонгований (продовжений) сторонами за взаємною згодою на визначений термін за погодженням з особами уповноваженими управляти майном;

9.3 Сторони усвідомлюють, що виконання Договору здійснюється у складних умовах нестабільного ринку, що підвищує ступінь ризику їхньої діяльності. Звідси, Сторони залишають за собою право на дострокове розірвання даного Договору, по мотивах зміни економічної ситуації у країні, безперспективності та недоцільноті ведення спільного господарювання, а також у випадку неможливості здійснення своєї діяльності на принципах самоокупності та самофінансування. У цьому випадку кожна із Сторін, зобов'язана повідомити другу Сторону за 3 (три) місяці. Взаємовідносини сторін, припиняються, шляхом складання окремої угоди або акту про розірвання договору.

10. Відповідальність сторін

10.1 Сторони за даним Договором несуть відповідальність, згідно чинного законодавства України;

10.2 Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили. Існування таких обставин та термін їхньої дії повинен бути підтверджений Торгово-промисловою палатою України;

10.4 Якщо Підприємство порушить строки розрахунків визначені в пункті 8.7 Договору, то Підприємство, зобов'язується на вимогу Ліцею сплатити пеню в розмірі подвійної ставки НБУ, що діяла на період прострочення платежу від суми простроченого платежу.

11. Порядок розв'язання суперечок

11.1 Усі суперечки між Сторонами з яких не було досягнуто згоди розв'язуються у відповідності до законодавства України в Господарському суді Миколаївської області.

12. Зміна умов даного Договору та його припинення

12.1 Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткової угоди.

12.2 Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

12.3 Договір припиняється у разі:

- оголошення сторони банкрутом;
- ліквідації юридичної особи - сторони договору;
- відмови будь-якої сторони від подальшої участі у договорі або розірвання договору на вимогу однієї із сторін;
- спливу строку договору;
- виділу частки сторони на вимогу його кредитора;

12.3.1 У разі припинення договору речі, передані у спільне володіння та (або) користування сторін, повертаються сторонам, які їх надали, без винагороди.

Поділ майна, що є у спільній власності Сторін, і спільних прав вимоги, які виникли у них, здійснюється в порядку, встановленому Цивільним кодексом України.

Сторона, яка внесла у спільну власність річ, визначену індивідуальними ознаками, має право у разі припинення договору вимагати в судовому порядку повернення йому цієї речі за умови додержання інтересів сторони і кредиторів.

12.3.2 З моменту припинення договору його сторони несуть солідарну відповідальність за невиконаними спільними зобов'язаннями щодо третіх осіб.

13. Інші умови

13.1 Сторона може зробити заяву про відмову від подальшої участі у договорі не пізніше як за три місяці до виходу з договору.

13.2 Сторона договору має право вимагати розірвання договору у відносинах з іншою Стороною через поважну причину з відшкодуванням іншій Стороні реальних збитків, завданих розірванням договору.

13.3 Якщо договір не був припинений за заявою Сторони про відмову від подальшої участі або у разі розірвання договору на вимогу однієї із Сторін, Сторона, участь якого в договорі припинилася, відповідає перед третіми особами за спільними зобов'язаннями, які виникли в період її участі в договорі як у Сторони договору.

13.4 Даний Договір укладено в двох примірниках, по одному для кожної із сторін;

13.5 У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України;

13.6 Після підписання даного Договору, всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

13.7 Сторони зобов'язуються при виконанні даного Договору, не зводити співробітництво лише до дотримання вимог, що містяться в даному Договорі, підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їхніх комерційних зв'язків.

14. Юридичні адреси банківські реквізити і підписи сторін

ЛІЦЕЙ:	ПІДПРИЄМСТВО:
57300 Миколаївська область, місто Снігурівка, вул. Широка, 1 ЄДРПОУ: 02545985 Рахунок: UA048201720344201004200001748 Код органу ДКСУ: 1419 МФО: 820172 В.о. директора _____	57300 Миколаївська обл, м. Снігурівка вул. Сірна, 6 ЄДРПОУ 40718765 Рахунок: UA523266100000026000053205425 в АТКБ, "ПриватБанк" тел. (05162)32387, (067)9213413   